

DEMMEL & PARTNER

BAUMANAGEMENT AG

ehemals Demmel Bauleitungen + Beratungen

Flughafen Zürich / Zona A _ GSA Arbeiten ausserhalb Zone A, ca. CHF 12 Mio.

Bauherr: Flughafen Zürich AG / Auftraggeber: DREICON AG

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Erneuerung unterirdische Gepäckbänder. Ausführung unterlaufendem Flughafenbetrieb

Ersatzneubau Ausseneisfeld Schluefweg, Kloten, CHF 32 Mio.

Bauherr: Stadt Kloten / Auftraggeber: Pfister Schiess Tropeano & Partner Architekten AG (GP)

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Ersatzneubau Ausseneisfeld inkl. Tiefgarage und Div. Anpassungs- und Umbauarbeiten im Bestand.

Sanierung Gebäudehülle Haus Metropol, Zürich, Baukosten auf Anfrage

Bauherr: Schweizerische Nationalbank / Auftraggeber: SPPA Architekten (GP)

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Sanierung der gesamten Gebäudehülle (Fassadensanierung im historischen Kontext) sowie zusätzlich sind bei der Sanierung die Korridorböden vom 1.-5. OG zu erneuern. Ebenfalls werden diverse Auffrischarbeiten an Böden und Wänden vorgenommen. Die Gebäudesanierung wird in drei Etappen durchgeführt und geschieht unterlaufendem Betrieb.

Wohnüberbauung Entenbad, Dietikon, CHF 25 Mio.

Bauherr: Die Schächli Baugenossenschaft, Dietikon / Auftraggeber: Die Schächli

Baugenossenschaft Dietikon / Architektur: Studio Märkli AG

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Neubau Wohnhaus mit 42 Wohnungen und einer Tiefgarage (Arealüberbauung). Hybridbau (Holz, Stahl, Beton)

Klubhaus Mythenquai Zürich, Baukosten auf Anfrage

Bauherr: Swiss Re Investments AG, Zürich / Auftraggeber: GP Team 5, FRBM, SAM Architekten Zürich

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Umbau bzw. Gesamterneuerung bestehendes Klubhaus (Restaurants / Aufenthalt) inkl. Ersatz Gebäudetechnik.

Neubau Haldenacher Birmensdorf, CHF 12,5 Mio.

Bauherr: Milchbuck Baugenossenschaft, Birmensdorf/ Auftraggeber: Bauart Architekten und Planer AG (GP)

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Neubau 22 Genossenschaftswohnungen

Gesamtinstandsetzung Genferstrasse 24, Zürich, Baukosten auf Anfrage

Bauherr: Swiss Re Investments AG / Auftraggeber: Pfister Schiess Tropeano & Partner Architekten AG (GP)

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Dieses imposante, sechsgeschossige, massive Gebäude ist ein hochwertiger Zeuge des Jugendstils und wurde 1905 von dem Architekt Julius Kunkler für den Textilfabrikant Frank Reiff als Gewerbe- und Wohngebäude erstellt. Es ist im Inventar der schützenswerten Bauten der Stadt Zürich als kommunales Schutzobjekt aufgeführt. Das Untergeschoss und das Erdgeschoss dienten dem Gewerbe, das sich gegen Osten mit weiteren, mit dem Gebäude direkt verbundenen Annexbauten ausdehnte. Diese Bauten verschwanden im Zuge der Nutzungsänderungen, bzw. der Entwicklung der Stadt und der Verdichtung des Quartiers.

Im 1. und 2. Obergeschoss befanden sich grosszügige und reich ausgestattete Wohnräume. Im 1. Dachgeschoss lagen die Räume für Bedienstete und im 2. Dachgeschoss zeigte sich ein luftiger Atelierraum sowie ein eigenwilliger Fehtraum. Ein grosses Dachflächenfenster belichtet einen Oberlichtraum für beide Dachgeschosse.

Aussen erscheint das Haus praktisch im Originalzustand. Die robuste Sandsteinfassade weist äusserst wenige, oberflächliche Schäden und keine sichtbaren Risse auf. Die Fassaden sind mit Steinmetzarbeiten sehr reich ausgestaltet. Phantasievolle Ornamente und heitere Tierdarstellungen sowie ein prunkvoller Eingang zeigen Stand und Wesen seines Erbauers. Das Haus besitzt markante Fenstertypen, Balkone, Erker und Loggien, die allesamt ebenfalls von hochwertiger Bauhandwerkskunst zeugen. Der Grossteil der originalen Fenster ist erhalten. Das Dach weist vielfältige Elemente auf, ist in Naturschiefer eingedeckt und zeugt ebenfalls von hoher Bauhandwerksqualität. Es entstehen individuelle und charakterstarke Wohnungen mit besonderem Ausdruck und Referenzen zur ehemals grossbürgerlichen Wohnkultur, was durch die innerstädtische und die quartierspezifische Lage noch zusätzlich unterstrichen wird.

Das Gebäude wird gesamt instandgesetzt. Es werden in allen Geschossen Abbrucharbeiten, Baumeisterarbeiten, Erneuerung der Haustechnik und Sanierung des bestehenden Innenausbau durchgeführt.

Das historische Gebäude wird als Wohnhaus mit 15 Wohnungen, 1 Gästeeinheit und 1 Büroeinheit genutzt.

KSW Ersatzneubau Kantonsspital Winterthur, CHF 370 Mio.

Bauherr: Kantonale Baudirektion Kt Zürich / Auftraggeber: Rapp-Butscher Architekten (GP)

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Ersatzneubau Bettenhaus und Behandlungsgeschosse, Radioonkologie, Parkhaus, Umbauten bestehender Gebäudeteile und Rückbau des bestehenden Bettenhaustraktes (Hochhaus) / Ausführung in Etappen.

2015 - 2020 (abgeschlossene)

Givaudan Schweiz AG Kemptthal, Einbau Showküche, CHF 2,5 Mio.

Bauherr: Givaudan Schweiz AG / Auftraggeber: LH Partner Architekten AG

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Einbau einer Showküche in Kemptthal ZH

Givaudan Schweiz AG Kemptthal, CHF 100 Mio.

Bauherr: Givaudan Schweiz AG / Kunde: Bauart Architekten und Planer AG (GP)

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Neubau Büro- und Laborgebäude in Kemptthal ZH

SBB / AEA Aufgang Europaallee & PSQ Endausbau Passage Sihlquai, CHF 50 Mio.

Bauherr: SBB Investition bzw. Immobilien / Auftraggeber: Stücheli Architekten (GP) & Dürig AG Architekten

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Erstellen eines unterirdischen Zuganges mit Shoppingflächen / Sehr komplexe Arbeitsabläufe im Bereich der Geleise / Aufrechterhaltung der Passagierzugänge während den Bauarbeiten

Flughafen Zürich / Diverse Kleinbaustellen, ca. CHF 5.0 Mio.

Bauherr: Flughafen Zürich AG / Auftraggeber: Flughafen Zürich AG

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Diverse kleinere Umbauten und Anpassungen. Ausführung unter laufendem Flughafenbetrieb

Neugestaltung Vorfahrt Flughafen Zürich, CHF 40 Mio.

Bauherr: Flughafen Zürich AG / Auftraggeber: DSP Ingenieure & Planer AG (GP)

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Erneuerung der Vorfahrt und Erstellen eines Vordaches im Flughafen Zürich / Die Baustelle liegt mitten im Herzen des Flughafens / Extrem enge Platzverhältnisse / Die Passagierzufahrten und der Zugang müssen jederzeit gewährleistet sein.

Neubau Kantonale Notrufzentrale Aarau, CHF 29,6 Mio.

Bauherr: Kanton Aargau / Kunde: Schneider & Schneider Architekten AG (GP)

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Neubau, Anbau Notrufzentrale / Neubau, Anbau ohne Beeinträchtigung der vorhandenen Infrastruktur / Sehr komplexe Arbeitsabläufe.

Hochhaus und Bürogebäude GastroSocial, CHF 70 Mio.

Bauherr: MOBIMO / Auftraggeber: Schneider & Schneider Architekten AG (GP)

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Hochhaus und Bürogebäude mit Mietwohnungen und Büros / Sehr kurze Ausführungszeit.

Erweiterung Turnhalle Biberstein, CHF 4 Mio.

Bauherr: Schulgemeinde Biberstein / Auftraggeber: Oeschger Architekten AG

Tätigkeit: Baumanagement

Merkmale des Objektes:

Erweiterung (Anbau) Schulhaus und Sanierung bestehende Turnhalle.

Sanierung Terminal 2, Flughafen ZH, CHF 240 Mio.

Bauherr: Flughafen Zürich AG / Auftraggeber: Planergemeinschaft T2 (Spühler Munz Architekten)

Tätigkeit: Bauleitung, Termin- und Kostenüberwachung

Merkmale des Objektes:

Umbau Sanierung Terminal 2 und angrenzende Bereiche/ Die Baustelle liegt mitten im Herzen des Flughafens / Vorgängiger Rückbau von Gebäuden inkl. Umlegung von Infrastruktur, Erdbebenmassnahmen, neue Fassade und Oberlichter / Arbeiten während Aufrechterhaltung des Passagierbetriebes (teilweise Nacharbeit) / Sehr komplexe Arbeitsabläufe / Extrem enge Platzverhältnisse.

Umbau diverser Labors und Büros an der Universität Irchel, ca. CHF 5 Mio.

Bauherr: Universität Zürich Irchel / Auftraggeber: Universität Zürich Irchel

Tätigkeit: Gesamter Architekturauftrag

Merkmale des Objektes:

Umbau von Labors und Büroräumen in diversen Unigebäuden für verschiedene Berufungen von Professoren / Arbeiten während Aufrechterhaltung des Studienbetriebs.

Umbau ETH Zürich / Diverse Professuren, ca. CHF 5 Mio.

Bauherr: ETH Zentrum Abteilung Bauten / Auftraggeber: ETH Zentrum Abteilung Bauten

Tätigkeit: Gesamter Architekturauftrag

Merkmale des Objektes:

Realisierung Planung, Submission und Ausführung in sehr kurzer Zeit und unterlaufendem Betrieb.

Schweizerische Nationalbank Bern, Baukosten auf Anfrage

Bauherr: Schweizerische Nationalbank / Auftraggeber: Schweizerische Nationalbank

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Umbau bestehendes Gebäude der Nationalbank

2010 - 2015

SIKA Neubau Infrastrukturgebäude, CHF 16 Mio.

Bauherr: Sika AG / Auftraggeber: steigerconcept AG (GP)

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Neubau Infrastrukturgebäude mit Parkgarage, Büros und Werkstätten.

Kantonspital Frauenfeld Parkierung und Zugang Süd, CHF 20 Mio.

Bauherr: Kanton Thurgau + Spital Thurgau AG / Auftraggeber: Schneider & Schneider Architekten AG (GP)

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Erstellen einer unterirdischen Parkierung sowie Umgestaltung Zugang Süd, als Vorbereitung auf das Neubauprojekt / Zugang Süd: Arbeiten im Bestand unter laufendem Betrieb.

Bauerneuerung Klausstrasse 4 Zürich, CHF 21 Mio.

Bauherr: Schächli Grundstücke / Auftraggeber: Stücheli Architekten (GP)

Tätigkeit: Örtliche Bauleitung

Merkmale des Objektes:

Umbau bestehendes Wohn- und Geschäftshaus. / Teilweise denkmalgeschützt / Sehr kurze Ausführungszeit.

Flughafen Zürich H.A038 FIPEDA, CHF 9 Mio.

Bauherr: Flughafen Zürich AG / Auftraggeber: Itten Brechbühl AG

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Einbau einer exklusiven Lounge / Die Baustelle liegt mitten im Herzen des Flughafens / Sehr komplexe Arbeitsabläufe / Extrem enge Platzverhältnisse / Alles luftseitig.

Neubau Wohnüberbauung Aarenau, CHF 41 Mio.

Bauherr: Bracher und Partner AG / Auftraggeber: Bracher und Partner AG

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Neubau 3 Wohneinheiten mit 54 Wohnungen (davon 23 Eigentumswohnungen) und 10 Einfamilienhäuser.

Erweiterung Schule Biberstein, CHF 10 Mio.

Bauherr: Schulgemeinde Biberstein / Auftraggeber: Oeschger Architekten AG

Tätigkeit: Baumanagement

Merkmale des Objektes:

Erweiterung (Anbau) Schulhaus und Sanierung bestehende Turnhalle.

Umbau / Sanierung Bettenhaus OST I-III, Etappe 3 (neue Herzklinik), Universitätsspital Zürich, CHF 120.0 Mio.

Bauherr: Kt. Zürich / Auftraggeber: Kuhn Fischer + Partner Architekten (GP)

Auftrag: Submission, Bauleitung, Termin- und Kostenüberwachung

Merkmale des Objektes:

Umbau und Sanierung der Bettengeschosse in 2 Etappen / Arbeiten während teilweiser Aufrechterhaltung des Klinikbetriebes / Verschiedene Gebäudeteile stehen unter Denkmalschutz / Sehr komplexe Arbeitsabläufe / Sehr enge Platzverhältnisse.

Umbau / Haldenbachtrakt U, Zwischensanierung A -C und Einbau Post Stroke Unit, CHF 25.0 Mio.

Bauherr: Kt. Zürich / Auftraggeber: Kt. Zürich

Auftrag: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Umbau und Sanierung der Betten und Behandlungsgeschosse inkl. Einbau von Labors, in 2 Etappen / Arbeiten während teilweiser Aufrechterhaltung des Klinikbetriebes / Verschiedene Gebäudeteile stehen unter Denkmalschutz / Sehr komplexe Arbeitsabläufe / Sehr enge Platzverhältnisse.

Universitätsspital Basel, CHF 130 Mio.

Bauherr: Kantonales Hochbauamt Basel / Auftraggeber: steigerconcept Architekten

Tätigkeit: Kostenüberwachung

Merkmale des Objektes:

Anbau und Umbau von Operationssälen und Nebenräumen in 2 Etappen. / Arbeiten unter Betreib / Sehr komplexe Arbeitsabläufe / Sehr enge Platzverhältnisse / Grosse Anforderung an Gebäudetechnik und Ausbau.

Instandsetzung Mensaküche an der Uni Irchel, ca. CHF 5.8 Mio.

Bauherr: Universität Zürich Irchel / Auftraggeber: Kt. Zürich

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Rückbau auf Rohbau / Sehr kurzer Zeitrahmen (Semesterferien), Stabsübung / Sehr enge Platzverhältnisse.

Umbau Bürogebäude Seefeldstrasse Zürich, Baukosten auf Anfrage

Bauherr: Schweizerische Nationalbank / Auftraggeber: SPPA Architekten, Zürich

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Umbau von Büros in zwei Gebäuden / Gehobener Ausbaustandard in Bezug auf Gebäudetechnik und Büroausbau / Sehr komplexe Arbeitsabläufe / Sehr enge Platzverhältnisse.

Neubau Bau- und Handwerkerfachmarkt Mels, CHF 30 Mio.

Bauherr: Bauhaus Schweiz / Auftraggeber: Suisseplan Ingenieure AG, Zürich

Tätigkeit: örtliche Bauleitung

Merkmale des Objektes:

Neubau Bau- und Handwerkerfachmarkt / Extrem kurze Bauzeit.

Einbau IMC Station Hoer F, Universitätsspital Zürich, CHF 2.5 Mio.

Bauherr: Kt. Zürich / Auftraggeber: Kt. Zürich

Auftrag: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Einbau IMC-Station / Arbeiten während Aufrechterhaltung des Klinikbetriebes / Sehr komplexe Arbeitsabläufe / Sehr enge Platzverhältnisse.

Neubau SKG SicherheitsKontrollGebäude am Flughafen Zürich, CHF 130 Mio.

Bauherr: Flughafen Zürich AG / Auftraggeber: Itten+Brechbühl AG (GP)

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Neubau SicherheitsKontrollGebäude und angrenzende Bereiche im Bestand / Die Baustelle liegt mitten im Herzen des Flughafens / Vorgängiger Rückbau von Gebäuden inkl. Umlegung von Infrastruktur / Arbeiten während Aufrechterhaltung des Passagierbetriebes (teilweise Nacharbeit) / Sehr komplexe Arbeitsabläufe / extrem enge Platzverhältnisse.

Neubau Wohnüberbauung Sandstrasse, 5432 Neuenhof, CHF 25.0 Mio.

Bauherr: AXA Versicherungen / Auftraggeber: Schneider & Schneider Architekten AG

Tätigkeit: Baumanagement

Merkmale des Objektes:

69 Mietwohnungen und 3 Gewerberäume.

Umbau ETH Zürich / Diverse Professuren, ca. CHF 3.0 Mio.

Bauherr: ETH Zentrum Abteilung Bauten / Auftraggeber: ETH Zentrum Abteilung Bauten

Tätigkeit: Gesamter Architekturauftrag

Merkmale des Objektes:

Realisierung Planung, Submission und Ausführung in sehr kurzer Zeit unter Betrieb.

Umbau diverser Labors und Büros an der Uni Irchel, ca. CHF 5.0 Mio.

Bauherr: Universität Zürich Irchel / Auftraggeber: Universität Zürich Irchel

Tätigkeit: Gesamter Architekturauftrag

Merkmale des Objektes:

Umbau von Labors und Büroräumen in diversen Unigebäuden für verschiedene Berufungen von Professoren / Arbeiten während Aufrechterhaltung des Studienbetriebs.

Umbau / Nukleartrakt 4, Ersatz Linearbeschleuniger, Universitätsspital Zürich , CHF 12.0 Mio.

Bauherr: Kanton Zürich / Auftraggeber: Hochbauamt Kanton Zürich

Auftrag: Bauleitung, Termin- und Kostenüberwachung

Merkmale des Objektes:

Ersatz Linearbeschleuniger, bauliche Massnahmen in diversen Etappen / Arbeiten während Aufrechterhaltung des Klinikbetriebes / Sehr komplexe Arbeitsabläufe / Sehr enge Platzverhältnisse.

Neubau Roche Administrationsgebäude Bau 5, Rotkreuz, CHF 100.0 Mio.

Bauherr: Roche Diagnostics Ltd. / Auftraggeber: Roche Diagnostics Ltd.

Auftrag: CM Construction Manager

Merkmale des Objektes:

Neubau Bürohochhaus mit 18 Geschossen und einer Höhe von 70 m / Vollglasfassade / Büronutzung mit Sitzungszimmern und Auditorium / Extrem kurze Bauzeit / Schwierige Baugrube mit Spundwänden und Bohrpfehlen / Aufwendige Logistik bedingt durch das Hochhaus.

Anpassung Dock E Gate E67 A380 am Flughafen Zürich, CHF 6.0 Mio.

Bauherr: Flughafen Zürich AG / Auftraggeber: Meierhofer Munz Architekten

Tätigkeit: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Komfortsteigerung für A380 durch Erweiterung der Fluggastbrücke und Anpassungen im Dock E / Die Baustelle liegt mitten im Flughafen / Arbeiten während Aufrechterhaltung des Passagierbetriebes (teilweise Nachtarbeit)/ Sehr komplexe Arbeitsabläufe / Extrem enge Platzverhältnisse.

Exclusive Villa Raum Zürich, CHF 75.0 Mio.

Bauherr: Arctech Management AG / Auftraggeber: steigerconcept AG

Auftrag: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Exclusive Villa mit allen erdenklichen Ausbauten / Hohe Qualitäts- und Kostenansprüche.

2006 - 2009

Gesamtsanierung Metropol Zürich, CHF 60.0 Mio.

Bauherr: Clariden Leu AG / Auftraggeber: SPPA Architekten, Zürich

Auftrag: Bauleitung, Termin- und Baukostenüberwachung

Merkmale des Objektes:

Totalumbau des Bürogebäudes innen / Komplexe Baustelle / Es wurden sehr hohe Anforderungen an den Innenausbau gestellt / Das Bauobjekt steht unter Denkmalschutz / Sehr enge Platzverhältnisse / Erschwerte Zufahrten.

Brandschutzmassnahmen Bettenhaus 1, Kinderspital Zürich, ca. CHF 2.0 Mio.

Bauherr: Kinderspital Zürich / Auftraggeber: Kinderspital Zürich

Auftrag: Kostenvoranschlag

Merkmale des Objektes:

Umsetzen von Brandschutzmassnahmen wie zusätzliche Brandabschnitte, neue Brandschutztüren / Arbeiten während Aufrechterhaltung des Klinikbetriebes / Sehr komplexe Arbeitsabläufe / Sehr enge Platzverhältnisse.

Umbau ETH Zürich Zentrum / Hörsäle Innensanierung, CHF 13.0 Mio.

Bauherr: ETH Zentrum Abteilung Bauten / Auftraggeber: ETH Zentrum Abteilung Bauten

Auftrag: Gesamter Architekturauftrag

Merkmale des Objektes:

Sanierung der 19 Hörsäle (Multimedia, Haustechnik, Bodenbeläge, Decken) / Sanierung in sehr kurzer Bauzeit während Semesterferien.

Umbau / Sanierung Bettenhaus OST I-III, Etappe 2, Universitätsspital Zürich, CHF 120.0 Mio.

Bauherr: Kt. Zürich / Auftraggeber: Kuhn Fischer + Partner Architekten

Auftrag: Bauleitung, Termin- und Kostenüberwachung

Merkmale des Objektes:

Umbau und Sanierung der Bettengeschosse in 2 Etappen / Arbeiten während teilweiser Aufrechterhaltung des Klinikbetriebes / Verschiedene Gebäudeteile stehen unter Denkmalschutz / Sehr komplexe Arbeitsabläufe / Sehr enge Platzverhältnisse.

Diverse Umbauten am Universitätsspital Zürich, CHF 3.0 Mio.

Bauherr: Kanton Zürich / Auftraggeber: Kanton Zürich

Auftrag: Gesamter Architekturauftrag

Merkmale des Objektes:

Umbau von Büros, Bettenzimmer und Behandlungsräumen / Arbeiten während Aufrechterhaltung des Klinikbetriebes / Sehr komplexe Arbeitsabläufe / Sehr enge Platzverhältnisse.

Kantonsspital Frauenfeld Anbau Ost, CHF 30.0 Mio.

Bauherr: Kanton Thurgau / Auftraggeber: Schneider & Schneider Architekten AG / steigerpartner Architekten

Auftrag: Kostenvoranschlag, Submissionen, Bauleitung (Ausbau), Termin- und Kostenüberwachung, Bauherrenbegleitung für GU Rohbau

Merkmale des Objektes:

Neubau (Anbau) einer Notfallklinik mit IPS / Rohbauarbeiten durch GU.

Umbau diverser Labors und Büros an der Uni Irchel, CHF 7.0 Mio.

Bauherr: Universität Zürich Irchel / Auftraggeber: Universität Zürich Irchel

Auftrag: Gesamter Architekturauftrag

Merkmale des Objektes:

Umbau von Labors und Büroräumen in diversen Unigebäuden für verschiedene Berufungen von Professoren / Arbeiten während Aufrechterhaltung des Studienbetriebs.

Wohnüberbauung am Martinsberg, Baden, CHF 60.0 Mio.

Bauherr: Halter Generalunternehmung / Auftraggeber: Halter Generalunternehmung

Auftrag: Örtliche Bauleitung

Merkmale des Objektes:

Neubau von 140 Miet - und Eigentumswohnungen.

Diverse Umbauten am Flughafen Zürich, CHF 4.0 Mio.

Bauherr: Unique Flughafen Zürich AG / Auftraggeber: Unique Flughafen Zürich AG

Auftrag: Gesamter Architekturauftrag

Merkmale des Objektes:

Diverse Umbauten am Flughafen Zürich (Luft- u. Landseitig) / Arbeiten während Aufrechterhaltung des Passagierbetriebes (teilweise Nachtarbeit).

Novartis Campus WSJ-155 Taniguchi Building, CHF 120 Mio.

Bauherr: Novartis Pharma AG / Auftraggeber: GP Ernst Basler + Partner AG

Auftrag: Oberbauleitung und örtliche Bauleitung

Merkmale des Objektes:

Laborgebäude hohe technische und architektonischen Anforderungen / Sehr kurze Bauzeit / In Koordination mit anderen Grossbaustellen auf dem Gelände.

Anpassung Schengen Einreisehalle / PTS Flughafen Zürich AG, 17.0 Mio.

Bauherr: Unique Flughafen Zürich AG / Auftraggeber: Kai Flender Generalplaner

Auftrag: Oberbauleitung und örtliche Bauleitung

Merkmale des Objektes:

Arbeiten luftseitig / Arbeiten während Aufrechterhaltung des Passagierbetriebes (teilweise Nachtarbeit) / Extrem komplexe Bauabläufe.

Erweiterung Parkresidenz, Seestrasse 545, 8706 Meilen, 10.0 Mio.

Bauherr: Tertianum AG / Auftraggeber: steigerconcept AG

Auftrag: örtliche Bauleitung

Merkmale des Objektes:

Neubau Altersresidenz mit Wohnungen und Aufenthaltsräumen.

2000 – 2005

Umbau / Sanierung Rämistrakt, Universitätsspital Zürich, CHF 53.0 Mio.

Bauherr: Kt. Zürich / Auftraggeber: Arch. Eberli, Weber + Braun Architekten

Auftrag: Bauleitung, Termin- und Kostenüberwachung

Merkmale des Objektes:

Umbau und Sanierung der Poliklinik und Untersuchungszimmer / Arbeiten während teilweiser Aufrechterhaltung des Klinikbetriebes / Verschiedene Gebäudeteile stehen unter Denkmalschutz /

Sehr komplexe Arbeitsabläufe / Sehr enge Platzverhältnisse.

Umbau Diverser Bürogebäude Uni Irchel, ca. CHF 5.0 Mio.

Bauherr: Universität Zürich Irchel / Auftraggeber: Universität Zürich Irchel

Auftrag: Gesamter Architekturauftrag

Merkmale des Objektes:

Umbau von Büroräumen in diversen Mietobjekten für verschiedene Institute.

Flughafen Zürich Kloten, SBB Bahnreisezentrum, CHF 3.0 Mio.

Bauherr: SBB / Auftraggeber: Itten+Brechbühl Architekten AG

Auftrag: Bauleitung, Termin.- und Baukostenüberwachung

Merkmale des Objekts:

Umbau in bestehender Ladenfläche / Sehr kurze Bauzeit (12 KW).

Zwischensanierung Bettenhaus West, Geschoss G + H, Universitätsspital Zürich, CHF 4.5 Mio.

Bauherr: Kt. Zürich / Auftraggeber: Kt. Zürich

Auftrag: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objekts:

Umbau der Bettenzimmer / Die Arbeiten müssen in kürzester Zeit und während teilweiser Aufrechterhaltung des Klinikbetriebes erstellt werden / Sehr enge Platzverhältnisse.

Sanierung Untergeschoss (Gemeinschaftsräume), Katholische Kirche Zollikerberg, CHF 0.8 Mio.

Bauherr: Römisch-Katholische Kirchgemeinde, 8702 Zollikon

Auftraggeber: Römisch-Katholische Kirchgemeinde

Tätigkeit: Gesamter Architekturauftrag

Merkmale des Objektes:

Umbau der Gemeinschaftsräume inkl. Haustechnik.

Neubau Airside Center A500, Flughafen Zürich, CHF 420.0 Mio.

Bauherr: Unique / Auftragsgeber: Planer Gemeinschaft Flughafenkopf (Itten+Brechbühl AG)

Auftrag: Chefbauleitung (Oberbauleitung)

Leitung der Ausführung, Bau,- Termin- und Kostenkontrolle, Sicherheitsverantwortlicher

Merkmale des Objektes:

Neubau eines luftseitigen Kommerzcenters / Zusatzmandat seit Mai 2003 der Mieterbetreuung (ca. 61 Läden und Restaurants, Kosten ca. CHF 40 - 50 Mio.) / Sehr komplexes Umfeld / Sehr anspruchsvolle Architektur und Details / Alle Arbeiten luftseitig mit grossen Schnittstellen (ca 1.5 km) an bestehende Bauten / Arbeiten im Bestand unter Betrieb / Alle Arbeiten wurden einzeln vergeben (Gatt WTO)> kein GU / Die Termine der Unternehmer wurden vertraglich inkl. Vorgaben der Tages- und Wochenleistungen festgelegt.

Umbau Diverser Labors und Büros an der Uni Irchel, ca. CHF 8.0 Mio.

Bauherr: Universität Zürich Irchel / Auftraggeber: Universität Zürich Irchel

Tätigkeit: Gesamter Architekturauftrag

Merkmale des Objektes:

Umbau von Labors und Büroräumen in diversen Unigebäuden für verschiedene Berufungen von Professoren / Arbeiten während Aufrechterhaltung des Studienbetriebs.

1994 - 2000

Umbau Haldenbachtrakt Universitätsspital Zürich, CHF 5 Mio.

Bauherr: Kt. Zürich / Auftraggeber: Kt. Zürich

Auftrag: Gesamter Architekturauftrag

Merkmale des Objektes:

Umbau von Untersuchungs- und Bettenzimmern / Die Arbeiten mussten innert kürzester Zeit und während teilweiser Aufrechterhaltung des Klinikbetriebes durchgeführt werden / Sehr enge Platzverhältnisse.

Umbau Gastroenterologie, Universitätsspital Zürich, CHF 8.0 Mio.

Bauherr: Kt. Zürich / Auftragsgeber: Architekt steigerpartner

Auftrag: Baumanagement (KV-Abrechnung)

Merkmale des Objektes:

Totalumbau in bestehender Klinik / Einbau der modernsten Gastroenterologieabteilung Europas / Die Arbeiten mussten in kürzester Zeit, während der vollen Aufrechterhaltung des Spitalbetriebes in den angrenzenden Räumlichkeiten erstellt werden / Sehr komplexe Baustelle mit extremen technischen Installationen und Ausrüstungen / Sehr enge Platzverhältnisse.

Neubau Wohnsiedlung Schweighofstrasse, CHF 32.0 Mio.

Bauherr: FGZ / Auftragsgeber Arch. Kuhn Fischer Partner

Bürogemeinschaft Demmel Bauleitungen + Beratungen / J. Klinger + Meili AG

Auftrag: KV, Devisierung, Bauleitung, Termin- und Baukostenüberwachung

Merkmale des Objektes:

Neubau mit vorgängigem Abbruch / 8 Mehrfamilienhäuser mit 64 Wohnungen in verschiedensten Grössen / Grosse gemeinsame Tiefgarage.

Neubau neues Gepäcksystem, Flughafen Zürich, CHF 150.0 Mio.

Bauherr: FIG / Auftraggeber: SKS Ingenieure AG

Auftrag: Devisierung, Bauleitung der Ausbauarbeiten, Termin- und Baukostenüberwachung

Teilobjekt Verteilanlage Süd: zusätzlich Bauleitung Spezialtiefbau (Grundwasserabsenkung, Pfählung usw.) und Rohbau

Merkmale des Objektes:

Neubau der Gepäcksortieranlage inkl. der zugehörigen Nebenräumlichkeiten (Garderoben, Technik, Aufenthaltsräume usw.) / Sehr komplexes Umfeld / Enormer Zeitdruck.

Umbau Elite-Gebäude SBG, CHF 48.0 Mio.

Bauherr: UBS / Auftraggeber: Arch. Kuhn Fischer Partner

Auftrag: KV, Devisierung, Bauleitung, Termin.- und Baukostenüberwachung

Merkmale des Objektes:

Totalumbau des ehemaligen Hotels ELITE in einen Restaurationsbetrieb / Komplexe Baustelle / Es werden sehr hohe Anforderungen an den Innenausbau gestellt / Das Bauobjekt steht unter Denkmalschutz (Fassade und Teile der inneren Bausubstanz (Rippendecken), was ein sehr aufwändiges und kompliziertes Vorgehen verlangt / Sehr enge Platzverhältnisse / Enormer Zeitdruck.

Auf Ihren Wunsch hin geben wir gerne die jeweiligen Referenzpersonen bekannt.
Zürich, Juni 2021